

B.1 Popis území stavby	1
B.2 Celkový popis stavby	2
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	2
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	5
B.4 Dopravní řešení	5
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	5
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	5
B.7 Ochrana obyvatelstva	6
B.8 Zásady organizace výstavby	6

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území
Menza pro studenty a zaměstnance v budově MFF UK – Malostranské náměstí p.č. 2, Obec Praha [554782], k.ú. Malá Strana [727091].
Budova s číslem popisným č. p. 2; stavba občanského vybavení, Malostranské náměstí 2/25.
Dokumentace pro provedení stavby – rekonstrukce vybavení gastro provozu, instalační a stavební práce související. Práce v 1. a 2. PP budovy v místě původní restaurace. Využití prostoru se nemění, zastavěnost pozemku se nemění.
- b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci
Záměr je plně v souladu s funkčním využitím – prostá výměna zařízení gastro provozu uvnitř budovy.
- c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území
Záměr nevyžaduje žádná rozhodnutí o povolení výjimky z požadavků na využívání území.
- d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.
Požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů jsou zapracovány v PD.
- e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.
Zhotovitel PD si pořídil fotodokumentaci. Provedl vlastní zaměření prostoru, provedl sondy do konstrukce podlah a stěn. Výsledky průzkumů jsou zohledněny ve stavební části projektu.
- f) ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,
Budova je nemovitou kulturní památkou a je součástí památkové rezervace.
- g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.
Parcela neleží v záplavovém území. Objekt není poddolovaný.
- h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území
Úpravou provozu gastro se nemění stávající vliv na okolní stavby a pozemky. Likvidace dešťových a splaškových vod je stávajícím systémem. Navrženou stavbou se odtokové poměry mimo dotčený pozemek nemění.
- i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin
Nejsou.
- j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa
Na dotčené parcele ani v jejím okolí se nevyskytují bonitované půdy nebo lesní pozemky.

- k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě
Budova je napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Stavbou nevznikne požadavek na nová napojovací místa, stávající připojení jsou dostatečně kapacitní, stavba nevyvolá jejich změny polohové ani pokud se týká dimenzí. Dopravní napojení je stávající, a nebude nijak upravováno či měněno. Bezbariérově je vyřešen přístup do budovy dle vyhlášky č. 398/2009 Sb.
- l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice
V současnosti nejsou známy žádné další podmiňující investice a časové vazby, které by stavbu omezovaly.
- m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí
- Informace o pozemku
- | | |
|---------------------------|---|
| Parcelní číslo: | 2 |
| Obec: | Praha [554782] |
| Katastrální území: | Malá Strana [727091] |
| Výměra [m ²]: | 3102 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Druh pozemku: | zastavěná plocha a nádvoří |
| Součástí je stavba | |
| Budova s číslem popisným: | Malá Strana [490121]; č. p. 2; stavba občanského vybavení |
| Stavba stojí na pozemku: | p. č. 2 |
| Stavební objekt: | č. p. 2 |
| Ulice: | Malostranské náměstí |
| Adresní místa: | Malostranské náměstí 2/25 |
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo
Při stavbě objektu nevznikne žádné nové ochranné pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí
Rekonstrukce vybavení stávajícího gastro provozu včetně souvisejících instalačních a stavebních prací. Práce bez potřeby změny dispozice, bez zásahu do nosných stavebních konstrukcí.
- b) účel užívání stavby
Menza.
- c) trvalá nebo dočasná stavba
Jedná se o trvalou stavbu.
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,
V době zpracování dokumentace nebyla známa žádná taková rozhodnutí týkající se dotčené stavby.
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů
V současnosti nejsou známy podmínky závazných stanovisek, po projednání s DOSS budou zpracovány do výsledné podoby dokumentace.
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů - kulturní památka apod.
Stavba je chráněna dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, jedná se o nemovitou kulturní památku.

- g) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Vytápění:

Veškerá výbava stávající topné soustavy 1. a 2.pp zůstane stávající (potrubní rozvody, armatury, zdroj tepla). Demontovány budou pouze stávající radiátory RADIK VK. Demontovány budou odpojením od stávajících spodních armatur radiátorů. Armatury demontovány nebudou. Radiátory budou demontovány odšroubováním z převlečných matic stávajících armatur.

Na uvolněné armatury budou instalovány nové radiátory stejných typů a velikostí, jako byly radiátory demontované.

Vzduchotechnika:

Návrh řeší demontáž stávajících VZT rozvodů, návrh větracího stropu a návrh potrubního propojení se stávajícími VZT rozvody. Veškeré stávající VZT rozvody a související potrubní prvky (mřížky, klapky aj.) budou demontovány, vč. stávajících ostrůvkových digestoří a stávajících textilní vyústky.

Vodovod:

Stávající systém zásobování vodou se nemění, dojde k prostému přepojení jednotlivých odběrných míst na stávající nebo nová napojovací místa v rámci původních tras.

Kanalizace splašková:

Stávající, nemění se. Napojení na stávající odpadní systém, nové připojovací potrubí je popsáno v samostatném oddílu PD.

Kanalizace dešťová:

Stávající, nemění se.

Plyn:

Rozvod plynu není požadován ani projektován.

Elektroinstalace silnoproud:

Předmětem dokumentace k provedení stavby je provedení stavebních úprav v 1.PP a 2.PP stravovacího objektu Menza MFF UK. Tento projekt řeší silnoproudou a slaboproudou elektroinstalaci prostoru kuchyně 1.PP a 2.PP pro objekt Menza MFF UK. Řešeny jsou pouze prostory kuchyně a jejího zařízení, kde dojde k rekonstrukci. Napojení technologie, vzduchotechniky, chlazení, vytápění, zdravotnické, umělého osvětlení, nouzového osvětlení.

V prostoru 1.PP se nachází vedle schodiště v prostoru S-111 rozvaděč R-1.2. Pro zařízení menzy (restaurace 1.PP) je z rozvaděče R-1.2 napojen rozvaděč ROB a prostory ve 2.NP bude obsluhovat rozvaděč ROC, který bude také napojen z rozvaděče R-1.2. Propojení rozvaděčů bude pomocí kabelu CYKY.

Předpokládané údaje (odhad celkového P_i a P_p) :

Výrobní technologie $P_i = 161,1 \text{ kW}$ $P_s = 128,88 \text{ kW}$

Zařízení stavby $P_i = 15 \text{ kW}$ $P_s = 7,5 \text{ kW}$

Celkem IRCE $P_i = 176,1 \text{ kW}$ $P_s = 136,38 \text{ kW}$

Předpokládaná roční spotřeba $A_r = 272,76 \text{ MWh/rok}$

Elektroinstalace slaboproud

Na základě požadavku investora bude v prostoru menzy umístěny na zdech a stropu datové zásuvky. EPS zůstává stávající a nedojde k úpravě. Dle požadavku investora dojde k výměně ovládacích a koncových prvků evakuačního rozhlasu v prostorech menzy.

Celkové produkované množství odpadů a emisí:

Směsný a tříděný odpad

Směsný odpad z provozu objektu bude odkládán do nádob na komunální odpad, které jsou umístěné v samostatně vymezeném prostoru. Tříděné složky odpadu jsou a budou likvidovány systémem separovaného odpadu se základní separací (papír, plasty, sklo, popř. další) do sběrných míst („sběrná hnízda“) v okolí.

Odpady z výstavby

Během výstavby bude vznikat stavební odpad většinou v podobě obalů od dodávaných stavebních materiálů, prvků a dílů. Veškerý odpad vznikající během stavby a po jejím ukončení je nutno odstranit. Vzniklý odpad bude primárně předán k recyklaci (obaly, suť po bourání drážek pro instalace apod.), část odpadu nevyužitelná pro recyklační účely bude odvezena na odpovídající skládky.

Mezi odpadní materiál patří případně i výkopová zemina z výkopů základových konstrukcí, která nebude spotřebována na zpětné dosypání a terénní úpravy pozemku.

Předpokládané odpady z výstavby jsou vyhláškou MŽP č.381/2001 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů), ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb. k zákonu č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění zákonů č. 477/2001 Sb., č. 76/2002 Sb., č. 275/2002 Sb., č. 320/2002 Sb., č. 356/2003 Sb., č. 167/2004 Sb. č. 188/2004 Sb., č. 317/2004 Sb. a č.7/2005 Sb. (úplné znění vyhlášeno zákonem č.106/2005 Sb.) ve znění zákona č. 444/2005 Sb. a zákona č.314/2006 Sb., zařazeny následovně:

Předpokládané odpady vznikající při výstavbě objektu a jejich zatřídění:

17 01 01 Beton

17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem

17 02 01 Dřevo

17 02 03 Plasty

17 04 05 Železo a ocel

17 04 11 Kabely neuvedené pod 17 04 10

17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03

17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č. 17 09 01, 17 09 02 17 09 03

kat.č.	název odpadu	charakteristika odpadu	množství (t)
170101	Beton	Odseky, zbytky	0,2
170107	Směsi nebo oddělené frakce betonu, neuvedené pod č. 17 01 06	Zbytky z výstavby, prořez	0,2
170201	Dřevo	Dřevěné pomocné konstrukce stavby	0,15
170203	Plasty	Odřezky PVC hydroizolace, obaly	0,05
170405	Železo a ocel	Odřezky	0,05
170411	Kabely neuvedené pod 17 04 10	Odřezky	0,02
170904	Smíšené stavební a demoliční odpady neuvedené pod č. 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03		2

Stavební a demoliční odpady budou primárně využity k recyklaci.

Izolační materiály a další materiály nevhodné k dalšímu využití budou likvidovány na skládkách. Prováděcí firma je povinna vést evidenci o způsobu odstranění nebo využití odpadů vyprodukovaných v průběhu stavební výroby. Doklady o předání odpadů oprávněným osobám je prováděcí firma povinna předložit investorovi, resp. stavebnímu úřadu při kolaudaci stavby.

Emise

Při provozu objektu nebude vznikat žádné množství emisí. Určité množství emisí pak vznikne při realizaci stavby při používání motorových strojů. Generální dodavatel je povinen udržovat stroje v bezvadném technickém stavu, aby zatížení okolí bylo co nejnižší. Logistika stavby (dodávky materiálu, odvoz stavebního odpadu atd.) bude plánována nejkratší trasou a pokud možno kapacitními komunikacemi tak, aby emisní zatížení okolní zástavbu obtěžovalo v minimální míře.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury

Napojovací místa na technickou infrastrukturu jsou stávající.

- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Stávající, nemění se.

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení,

Stávající, nemění se.

- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Stávající, nemění se.

- c) doprava v klidu,

Stávající, nemění se.

- d) pěší a cyklistické stezky.

Stávající, nemění se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy,

Nejsou.

- b) použité vegetační prvky,

Nejsou.

- c) biotechnická opatření.

Neřeší se.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Stávající provoz budovy a její vliv na okolní stavby a pozemky se nemění.

- b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

Stavba nebude mít na přírodu a krajinu žádný vliv.

- c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000, Stavba se nenachází v chráněném území Natura 2000.

- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem Je zpracováno do PD.

- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno **Neřeší se.**

- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů. Nejsou navržena žádná nová ochranná a bezpečnostní pásma. Rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů nejsou předepsány.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Je zajištěn bezproblémový příjezd všech složek IZS. Další požadavky nejsou v době zpracování projektu známy.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro realizaci záměru bude potřeba především zajistit přívod vody a elektřiny. Ten bude zajištěn ze stávajícího vodovodního řadu a osazením staveništního rozvaděče elektro.

- b) odvodnění staveniště

Není potřeba.

- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Zásobování stavby bude probíhat stávajícími dopravními cestami v budově.

- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Během realizace lze dočasně předpokládat zvýšenou prašnost a hluk zvláště při výkopech základů.

Stavební firma se bude snažit nepříznivé vlivy snížit vhodným způsobem (např. skrápění, zaplachtování a čištění vozidel, instalace ochranných sítí) minimalizovat, hluk na hranici staveniště se bude pohybovat pod limity v následující tabulce:

06,00 - 07,00	55 dB
07,00 - 21,00	65 dB
21,00 - 22,00	55 dB
22,00 - 06,00	45 dB

- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Na staveniště bude zakázán vstup nepovolaným osobám, staveniště bude jasně vymezené a oplocené.

- f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Stavební činnost i skladování materiálu budou probíhat výhradně na pozemku stavby. Zábory veřejných prostranství nebudou.

- g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Neřeší se.

- h) maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při výstavbě se budou likvidovat obaly od stavebních materiálů a instalovaných výrobků a zařizovacích předmětů. Odpady bude prováděcí firma důsledně třídit, likvidovat s maximálním využitím systému recyklace a o likvidaci odpadu předloží příslušná potvrzení. Více vizte bod B.2.1h.

Množství emisí nelze odhadnout, jedná se pouze o emise z dodávkových automobilů při dopravě materiálu. Na stavbě jako takové se budou používat převážně zařízení poháněná elektrickým proudem.

- i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce se neprovádějí.

- j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Během realizace bude stavební firma dbát na dobrý technický stav stavebních strojů a motorového nářadí, aby neobtěžovala okolí emisemi, únikem ropných látek či nadměrným hlukem a prašností.

- k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Vzhledem k rozsahu stavby nebude určen koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi.

Na stavbě je nutno dbát na dodržování všech platných předpisů v ČR pro BOZP, včetně důrazu na používání ochranných pomůcek. Režim vstupu na staveniště, délku pracovní doby a oprávněnost osob bude stanovena zodpovědným pracovníkem prováděcí firmy. Stavba zajistí viditelnou ceduli, kde bude stanoven kontakt na zodpovědné pracovníky stavby, včetně telefonického spojení. Vstup na staveniště bude

zabezpečen, v nočních hodinách nebo ve dnech pracovního klidu a volna bude stavba pod uzamčením. Realizaci bude provádět odborná firma s příslušným oprávněním, s odpovídajícím předmětem podnikání za stálého dozoru jejího odpovědného pracovníka. Stavební firma bude řádně pojištěna na škody způsobené jejím vlastním zaviněním a současně bude v průběhu stavby tato stavby pojištěna (živelné pohromy, krádež atd.). Pracovníci na stavbě budou poučeni o BOZP, zahraniční pracovníci budou mít platné pracovní povolení. Kvalifikované práce budou provádět pracovníci s patřičnou atestací nebo proškolením. Na stavbě budou dodržována všechna nařízení a normy IBP a ČSN související s bezpečností práce. Zejména potom Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a Zákon č. 309/2006 Sb.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavba bude probíhat na pozemku investora mimo ostatní stávající stavby a komunikace, nebude tak omezovat bezbariérové užívání staveb a ploch v okolí staveniště.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Stavba nevyvolá nutnost žádného dopravně inženýrského opatření.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Stavba nebude prováděna za provozu ani za jiných specifických podmínek, není tedy potřeba stanovovat speciální podmínky výstavby.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Budou upřesněny prováděcí firmou po odsouhlasení harmonogramu prací. Stavební práce začnou po obdržení příslušných povolení, předpokládáme v létě 2021. Stavba bude provedena v jedné etapě.

p) Návrh plánu kontrolních prohlídek.

Kontrolní prohlídka stavby č.1

po provedení demontáží

Kontrolní prohlídka stavby č.2

po provedení sanací a náhrady podlahových povrchů, omítek a podhledů.

Závěrečná kontrolní prohlídka stavby

po podepsání předávacího protokolu investor/zhotovitel – dokončení stavby